

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika Stečajna masa iza BIS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 28589394511;

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini sljedeća imovina:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao zk.č.br. 1599/8, k.o. Šestine, voćnjak, površine 60 m2, upisana u zk.ul.br. 6382, k.o. Šestine.

Iz razgovora sa sudskim vještakom građevinske struke, koji je ujedno i procjenitelj, prethodno navedena nekretnina predstavlja građevinsko zemljište stambene namjene, druge kategorije. Prema usporednim oglasima, cijena građevinskog zemljišta na konkretnom području iznosi cca 180 EUR/m2. Međutim, s obzirom na položaj i oblik predmetne nekretnine, te s obzirom da je na istoj upisano pravo služnosti, procjena je da bi predmetna nekretnina vrijedila cca 90 EUR/m2, odnosno, 5.400,00 EUR ili okvirno 40.000,00 kn.

U odnosu na obveze stečajnog dužnika, iste sam utvrdio iz prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika. U drugom višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina u ukupnom iznosu od 634.392,49 kn i ona je osporena u cijelosti iz razloga što je u zastari. S tim u svezi, smatram kako stečajni dužnik nema obveza prema jedinom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda.

U Zagrebu, 07. siječnja 2021. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj